



■ CINAGI SPRL ■ SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS ■ ADMINISTRATEUR DE BIENS ■ RUE DE LA CAMBRE 180/1 ■ 1200 BRUXELLES ■ ○
■ TÉL : +32 2 732 96 24 ■ FAX : +32 2 732 55 84 ■ info@cinagi.be ■

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE
DU 21.11.2022 DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES
« ACP TERCOIGNE » SISE AVENUE CHARLES MICHIELS 174 176 178
À 1170 WATERMAEL BOITSFORT - BCE 0850 229 249**

L'an deux mille vingt-deux, le 21 Novembre, les copropriétaires de l'ACP « **TERCOIGNE** » se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire

Les convocations ont été adressées par toutes voies en date du **18/10/2022**

La liste des présences et procuration est établie et déposée sur le bureau.

Elle restera annexée au registre des procès-verbaux.

Ordre du Jour

1. Validité de l'Assemblée Générale

Les **75** copropriétaires présents ou valablement représentés, sur un total de **105**, représentant **7 628** quotités sur les **10 000** que compte la copropriété.

Le double quorum légal est atteint et l'Assemblée valablement constituée est habilitée à délibérer sur l'ordre du jour repris dans la convocation.

a. Election du Président de l'Assemblée

La séance est déclarée ouverte à 18h15 sous la présidence de Madame DEBRUYCKER Celine suite au vote à main levée ;

Le syndic « CINAGI », représenté par l'Administrateur provisoire SOHIER Grégory assume la fonction de secrétaire de la séance.

Les décisions doivent être prises conformément aux dispositions légales (et aux stipulations des statuts.

Les décisions de l'assemblée générale sont prises à la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés au moment du vote, sauf si la loi exige une majorité qualifiée.

Les abstentions, les votes nuls et blancs ne sont pas considérés comme des voix émises pour le calcul de la majorité requise.



■ CINAGI SPRL ■ SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS ■ ADMINISTRATEUR DE BIENS ■ RUE DE LA CAMBRE 180/1 ■ 1200 BRUXELLES ■ ○
■ TÉL : +32 2 732 96 24 ■ FAX : +32 2 732 55 84 ■ info@cinagi.be ■

2. Situation CINAGI – Mesures prises et à prendre

Monsieur SOHIER, nommé par le Tribunal de 1^{ere} instance expose les faits. Il apparait à la lecture de la comptabilité que les comptes de la copropriété ont été visés le syndic CINAGI et plus particulièrement par Monsieur VAN LAEYS

Le montant du préjudice a été évalué à concurrence de +/- 500 000€.

Il apparait également que Monsieur VAN LAEYS utilisait certains subterfuges comme de mauvaise communication dans les virements ou encore l'utilisation de faux

Dès lors, en sa qualité d'administrateur provisoire, Monsieur SOHIER a posé les actes suivants :

- Déclaration de sinistre auprès de la police globale des agents immobiliers
- Constitution d'une partie civile auprès du Procureur du Roi attendu que l'ACP est victime d'une infraction
- S'ensuivra différentes saisie commun la mobilière, immobilière ou encore arrêt

Tout est mis en œuvre pour conserver la patrimoine de l'ACP TERCOIGNE et tous les moyens ont été utilisés pour sauvegarder la créance

3. Nomination d'un syndic avec effet immédiat pour une durée d'un an

Après tour de table, il est convenu ce qui suit :

- Révocation du syndic CINAGI avec effet immédiat sans préavis ni indemnité
- L'assemblée procède au vote du nouveau syndic et il en ressort :
 - Le syndic EUROFA récolte 1457 voix soit 19,10%
 - Le syndic NEXITY récolte 178 voix soit 2,65%
 - Le syndic REGIMO récolte 5969 voix soit 78,25%

Dès lors, le syndic REGIMO valablement représenté par Madame Marie MAUS est nommé syndic de l'Association à partir de ce jour jusqu'à la prochaine Assemblée Générale Ordinaire

**Cette décision requiert la majorité absolue des voix des copropriétaires présents ou représentés
LA RESOLUTION EST APPROUVEE**

Monsieur SOHIER se mettra en rapport avec le nouveau syndic pour une transmission rapide des dossiers afin de relancer les actions ; il donnera également toutes les informations utiles quant au contentieux.



■ CINAGI SPRL ■ SYNDIC DE COPROPRIÉTÉS ■ ADMINISTRATEUR DE BIENS ■ RUE DE LA CAMBRE 180/1 ■ 1200 BRUXELLES ■ ○
■ TÉL : +32 2 732 96 24 ■ FAX : +32 2 732 55 84 ■ info@cinagi.be ■

L'ordre du jour étant épuisé, l'Assemblée lève la séance à 20h30

Le présent procès-verbal, rédigé le **21 NOVEMBRE 2022**, et après lecture, comporte **3 pages**

A l'unanimité des présents et des représentés l'assemblée donne mandat au secrétaire de séance de signer en nom et pour compte de toutes les personnes ayant participées de signer le procès-verbal de cette assemblée afin de légaliser le contenu et les annexes.

Grégory SOHIER
Administrateur provisoire

COPROP_nom	COPROP_pre)	PROP_quotit)	PROP_quotit	EUROFA	NEXITY	REGIMO
ANDRE	Jean-Jacques	76		67		111
BAILLY-DELCOMINETTE		111	111			
BAVIN	Robin	79	79			
BRICHART-ZINE FILALI	Nadine	77				
BUYTS-BOIS D'ENGHIEN		76				
CAESENS	Gwenaël	99	99			
CANZLER		115	115			
CAPELLE	Thierry	101	101			
CEUPPENS	Henri	141	141			
CHERON	Paul	106	106			
CHRISTIANE et SENELLE		109	109			
COCITO-CASPERS	Martino-Emr	75	75			
COLASSIN-VERVLOET		64				
COMTE	Françoise	258				
COPPEE	Fabrice	67	67			
DAEMS-BRASSEUR		109		108		135
DE GREEF-ANCIAUX		135	135			
DE GREEF-ANCIAUX		9	9			
DE PAGE	Anick	79	79			
DEBRUYCKER	Céline	109	109			
DELAUNOY-ROELANTS		113	113			
DELVA	Paul	67	67			
DERWIDUEE	Nadine	101	101			
DIJKMANS-WERNER	Bruno-Hélén	108	108			
DOBBELSTEIN-MEESSEN		153	153			
ELEUTERIO	Sylvie	155				
ESSELEN	Loïc	39				
FAHRNI-DEVRIES	Amelia	87				
FAIDER	François	111	111			
FOSSEPREZ		76	76			
FOURNY	Laurent	109	109			
GHYOOT	Nathalie	58	58			
GODART	Andrée	118	118			
GRAY	Anny	76		114		100
HAESEN (E)	Gérald	87				
HAMOIR	Hughes	100	100			
HEIRMAN-VANDENSCHRIK		114	114			
HENDOUX-RADAS		11				
HEREDI-NAGY	Katalin	103				
HERMAN	Albert	109	109			
HERMAN	Louise	101	101			
HOEBREGTS	Michel	50				
HOENRAET	Etienne	9				
HOREANGA	Alexandra	70				
HOREANGA	Horia	114				
Indivision Jean et Tanguy STEVENART		204	204			
IORMETTI FERRAMONDO	Claudio	141	141			
ITACO		76				
JACOBS	Michèle	113	113			

JANMART-VAN DYCK	Marie-Madel	115			
JOACHIMOWICZ	Marcel	76			
KETELS	Marine	9	9		9
LAMBRECHTS DE MIOMANDRE		68	68	68	68
LEISTERH	David	97	97		97
LEJEUNE	Anne	52			
LENAERTS	Ann	76			
LIMPACH	Marie Claire	50	50		50
LIPSIN	Jean-Luc	114	114	114	
MARMO	Luca	109	109		109
MEDIAVILLA MELARD	Isabelle	64	64		64
MEUL	Lisette	151	151	151	
MOYSON	Laura	76	76		76
MULS		70			
NACAR-SEPULCHRE	Alain-Eleono	77			
NEUWELS	Michel	62			
NEVEN	Anne	159	159	159	
ONAN	Françoise	77	77		77
PATTE	Geneviève	52	52		52
PECTOR C/° TREVI GESTION		76			
PEREZ-CARDENAS	Mercedes	78	78		78
PHILIPPOT-RENIERS		147	147		147
Piccaluga	Rosella	76	76	76	
PULINCKX	Elisabeth	113	113		113
QUINTIN	Bernard	50	50		50
REYNAERT	Cécile	101	101	101	
ROHR		70	70		70
ROLAND	Christopher	62			
ROYER	Jean-Yves	59	59	59	
RYCKMANS	Yves François	59	59		59
SAEY-VOLCKRICK		9			
SENELLE	Lucile	9	9		9
SEYNAEVE	Philippe	107	107		107
SIGARTAU-BLAGA	Simion-Felici	92	92		
SIMONARD	Christian	256	256		256
SMOLDERS-BUCHIN	Dominique &	105	105	105	
SOHIER	Olivier	59	59		59
STAGE		153	153		153
STERN-ELSEN	Roland-Anne	183	183	183	
STEVENART	Laurent	161	161		161
THIBAUT DE MAISIERES	Pierre Alain	110	110	110	
UYTTERS-CORNESSE		93			
VAN BELLINGHEN	Joëlle	35	35		35
VAN CANEGHEM-DORCHYMONT		141	141		141
VAN HELDEN	Marie Claire	200	200		200
VAN LANDEGHEM		103	103		103
VAN LOOCKE	Jean-Pierre	47	47		47
VAN NIEUWENBORGH	André	76	76		76
VAN NIEUWENHUYSE	Benedicte	109	109		109
VAN WASSENHOVE	Georgette	76	76		76

VANDEN BILCKE		79	79	79		
VANDERGOTEN	Martine	153	153			153
VERZERI	Marie-Louise	115	115			115
WALEWYK	Sophie	108	108			108
WILLISCOTTE-SMITS	Carl	67				
WOLKER	Ulrich	141	141	141		
		10000	7628	1457	178	5969
		105	75	13	2	60